

TRGOAGENT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Margaretska 3, OIB: 22756386495 (dalje u tekstu: "**Ustupitelj**") zastupano po prokuristu Veri Mesiček sa prebivalištem u Zagrebu, Margaretska 3, OIB: 93154882568

I

LEŽAIĆ CONSULTING J.D.O.O. sa sjedištem u Zadru, Slavka Ježića 22 OIB: 67410144406 zastupano po direktoru **Andreju Ležaiću**, Vukovarska 8c, Zadar, OIB 71010432725 (dalje u tekstu: "**Primatelj**")

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "**Stranke**" ili pojedinačno: "**Stranka**")

sklopili su dana 29.11.2021. godine ("**Datum potpisivanja**") u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (**"Ugovor"**)

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima dospjelo i nepodmireno potraživanje prema t.d. Stečajna masa iza Šuma d.d. – u stečaju, Ulica Kneza Borne 1, OIB: 52797062273 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-285/2002 od dana 10.09.2002. godine u iznosu od 412.299,53 kuna, a koja na dan 23.11.2021. godine iznosi 1.144.256,37 kuna (dalje u tekstu: "**Tražbina**"), a sve sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja (Prilog 1).
- 1.2. Primatelj potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-132/2010 (dalje u tekstu: "**Postupak**").

Članak 2. **Ustup Tražbine**

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora, pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta iz čl. 2.2. ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanih za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.
- 2.2. Stranke su suglasne da je ustup Tražbine iz čl. 2.1. sklopljen pod odgovornim uvjetom pravodobne isplate cjelokupne Naknade. Ustup Tražbine proizvodi učinke tek pod uvjetom da Naknada bude plaćena u cijelosti i unutar roka određenog odredbom čl. 3. ovog Ugovora. Za slučaj da Primatelj sukladno čl. 3. ovog Ugovora pravodobno i u cijelosti isplati Naknadu, Tražbina se prenosi na Primatelja na dan plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.3. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis prokurista Ustupitelja, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine (dalje u tekstu: "**Potvrda**"). Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.4. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3. **Naknada za ustup Tražbine**

- 3.1. Primatelj se obvezuje Ustupitelju na ime ustupa Tražbine isplatiti ukupnu naknadu u iznosu od **42.000,00** kuna (slovima: četrdeset dvije tisuće kuna) (dalje u tekstu: "**Naknada**").
- 3.2. Primatelj će platiti Ustupitelju Naknadu u roku od 8 dana od potpisivanja ovog Ugovora na bankovni račun punomoćnice Ustupitelja Irene Mesiček, odvjetnice iz Zagreba, Margaretska

3, OIB 27609139108, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, IBAN: HR2323600001101115341.

- 3.4. Stranke utvrđuju kako se danom plaćanja cjelokupne Naknade smatra dan na koji su novčana sredstva prispjela na račun Ustupitelja u ukupno ugovorenom iznosu.
- 3.5. Rok iz stavka 3.2. ima se smatrati bitnim te njegovo nepoštivanje dovodi do raskida ovog Ugovora.

Članak 4.

Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka

A) Obveza provedbe prijenosa

- 4.1. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde podnijeti prijedlog za stupanje u Postupak, odnosno obavijestiti sud o promjeni vjerovnika u Postupku.

B) Troškovi

- 4.2. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

C) Preuzimanje isprava

- 4.3. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 5.

Povjerljivost

- 5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije").
- 5.2. Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeru u kojoj takvo otkrivanje:
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFI);
 - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
 - je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe,
 - se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

Članak 6.

Završne odredbe

- 6.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.



- 6.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stanaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 6.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Ustupitelj, 1 (jedan) primjerak Primatelj a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere istoga snosi Primatelj.

TRGOAGENT d.o.o.
za posredovanje u trgovini
ZAGREB, Margaretska 3

TRGOAGENT d.o.o.
p.p. Veri Mesiček

LEŽAIĆ
CONSULTING
j.d.o.o., Zadar

LEŽAIĆ CONSULTING j.d.o.o.
po direktoru Andreju Ležaiću

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

VERA MESIČEK, OIB 93154882568, ZAGREB, MARGARETSKA 3, kao prokurist **TRGOAGENT d.o.o.**, MBS 080053719, OIB 22756386495, Zagreb, Grad Zagreb, Margaretska 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105109918 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6068/2021
Zagreb, 29.11.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić

NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

ANDREJ LEŽAIĆ, OIB 71010432725, ZADAR, ZADAR, VUKOVARSKA ULICA 8C, kao direktor **LEŽAIĆ CONSULTING j.d.o.o.**, MBS 110093551, OIB 67410144406, Zadar, Slavka Ježića 22, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112504745 PU Zadarska, (Čl. 5a Zakona o osobnoj iskaznici), ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

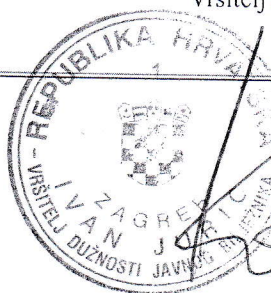
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6070/2021

Zagreb, 29.11.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ivan Jurić



NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINE - ovjerena pod brojem OV-6070/2021 i OV-6068/2021 dana 29.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ANDREJ LEŽAIĆ**, OIB 71010432725, ZADAR, ZADAR, VUKOVARSKA ULICA 8C.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6073/2021

Zagreb, 29.11.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić

NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

TRGOAGENT d.o.o.
Margaretska 3
OIB: 93154882568

**PRILOG 1 UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU
TRAŽBINE OD DANA 29.11.2021. GODINE**

Zagreb, 29.11.2021.
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u HRK
Na dan 29.11.2021.

Dužnik: Stečajna masa iza Šuma d.d. – u stečaju, Ulica Kneza Borne 1, OIB: 52797062273

1. Temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2515/01 od 27.06.2001.

Glavnica	Dospjeće	Kamata	Ukupno
250.000,00 kuna	02.11.2000.	634.678,52 kuna	884.678,52 kuna

2. Temeljem dosuđenih parničnih troškova temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2515/01 od 27.06.2001.

Glavnica	Dospjeće	Kamata	Ukupno
18.813,00 kuna	26.06.2001.	45.572,77 kuna	64.385,77 kuna

3. Temeljem računa broj broj 1000-1-100738 od 12.11.2001. godine

Glavnica	Dospjeće	Kamata	Ukupno
41.969,17 kuna	12.11.2001.	97.257,99 kuna	139.227,16 kuna

4. Temeljem računa broj R1-848/07 od 28.12.2001. godine

Glavnica	Dospjeće	Kamata	Ukupno
16.870,28 kuna	25.01.2002.	39.094,64 kuna	55.964,92 kune

Ukupno potraživanje

Glavnica: 327.652,45 kuna
Kamata: 816.603,92 kuna
SVEUKUPNO 1.144.256,37 kuna

TRGOAGENT d.o.o.
za posredovanje u trgovini
ZAGREB, Margaretska 3

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

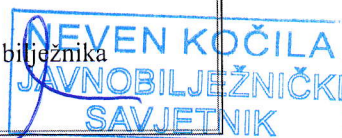
VERA MESIČEK, OIB 93154882568, ZAGREB, MARGARETSKA 3, kao prokurist **TRGOAGENT d.o.o., MBS 080053719, OIB 22756386495, Zagreb, Grad Zagreb, Margaretska 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105109918 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6069/2021
Zagreb, 29.11.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić



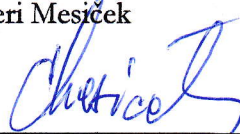
TRGOAGENT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Margaretska 3, OIB: 22756386495 (dalje u tekstu: "Ustupitelj") zastupano po prokuristu Veri Mesiček sa prebivalištem u Zagrebu, Margaretska 3, OIB: 93154882568

POTVRĐUJE

Sukladno čl. 2. i 3.1 Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine zaključenog dana 29.11.2021. godine između Ustupitelja društva **TRGOAGENT d.o.o.** Zagreb i Primatelja društva **LEŽAIĆ CONSULTING j.d.o.o.** Zadar ovom potvrdom potvrđujem da je **LEŽAIĆ CONSULTING J.D.O.O.** sa sjedištem u Zadru, Slavka Ježića 22 OIB: 67410144406 kao Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za tražbinu koja je predmet ustupa po navedenom Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine te da je nastupio prijenos Tražbine sa ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika.

U Zagrebu, 06.12.2021. godine

TRGOAGENT d.o.o.
p.p. Veri Mesiček



TRGOAGENT d.o.o.
za posredovanje u trgovini
ZAGREB, Margaretska 3

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

TRGOAGENT d.o.o., MBS 080053719, OIB 22756386495, Zagreb, Margaretska 3, zastupano po prokuristu **VERA MESIČEK**, OIB 93154882568, ZAGREB, MARGARETSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105109918 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5996/2021**
Zagreb, 06.12.2021.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga